

Số: 51 /TB-CCTHADS

Vĩnh Bảo, ngày 15 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 209/QĐ-CCTHADS ngày 23/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ- CCTHADS ngày 26/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 28/4/2025 của Công ty Cổ phần Giám định - Thẩm định Đông Nam Á, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản ngày 14/5/2025 của Công ty đấu giá hợp danh HP.Auserco.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Bảo thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Đào Văn Linh, nơi cư trú: thôn 5, xã Việt Tiến, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng (là tài sản thế chấp bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH phát triển xây dựng Minh Đức tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu điện Liên Việt) như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh HP.Auserco. Địa chỉ: Số 158 Văn Cao, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng. Số điện thoại : 0225.3822476;

b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 201m² đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 710b, tờ bản đồ số 09, địa chỉ: Thôn Liễn Kinh, xã Việt Tiến, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD290558, sổ vào sổ cấp GCNQSDĐ: H1508 do UBND huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng cấp ngày 28/12/2006 cho Hộ ông Đào Văn Linh. Ngày 12/10/2017: Đính chính từ “Hộ ông Đào Văn Linh “thành “ông Đào Văn Linh” theo biên bản kiểm tra của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Vĩnh Bảo xác nhận ngày 10/10/2017.”;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 19/5/2025 đến ngày 21/5/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 710b, tờ bản đồ số 09, địa chỉ: Thôn Liễn Kinh, xã Việt Tiến, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 8h 00 ngày 15/5/2025 đến 17h 00 ngày 28/5/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh

HP.Auserco;

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, bước giá: 1.117.874.000đ (Một tỷ một trăm mười bảy triệu tám trăm bảy mươi tư nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan. Bước giá: 5000.000đ (Năm triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 400.000đ/01bộ (Bốn trăm nghìn đồng trên một bộ). Tiền đặt trước: 200.000.000đ/01 hồ sơ (Hai trăm triệu đồng trên một hồ sơ);

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức cá nhân có đủ điều kiện theo quy định, nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước từ 8h 00 phút ngày 15/5/2025 đến 17h 00 phút ngày 28/5/2025 cho Công ty đấu giá hợp danh HP.Auserco;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 09h 30 phút ngày 02/6/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh HP.Auserco;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh HP.Auserco;

Địa chỉ: Số 158 Văn Cao, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, điện thoại : 0225.3822476.

Trước khi mở bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND xã Việt Tiến;
- Viện KSND huyện Vĩnh Bảo;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hải Phòng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Thị Phụng